



AGENCE
DES PINS

ACHAT - VENTE - LOCATION



AGIR POUR LE LOGEMENT

103 Grand' Rue (Parking mairie) - 40550 LEON

Tel : 05 58 49 22 52 - Fax : 05 58 49 22 53

E-Mail : agencedespins2@wanadoo.fr

Site : www.agencedespins-leon.fr

HONORAIRES DE L'AGENCE

Prix TTC- TVA 20%

Les prix affichés s'entendent honoraires d'agence inclus.

VENTES

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation	Terrain à bâtir	Locaux à usage commercial professionnel ou industriel	A la charge du
-45.000€	10%	10%	10%	vendeur
Entre 45 001€ et 70 000€	8%	8%	8%	vendeur
Entre 70 001€ et 100 000€	7%	7%	7%	vendeur
Entre 100 001€ et 200 000€	6%	6%	6%	vendeur
Entre 200 001€ et 250 000€	5,5%	5,5%	5,5%	vendeur
+250 001€	5%	5%	5%	vendeur

Conformément aux usages locaux, sauf conventions expresses différentes entre les parties.

Avis de valeur 90 €

LOCATIONS

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

Prestations proposées	Honoraires TTC	A la charge du
Entremise et négociation	50€	bailleur
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	8€/m ² max	bailleur
	8€/m ² max	locataire
Etat des lieux	3€/m ² max	bailleur
	3€/m ² max	locataire
Locaux commerciaux, professionnels	14% du loyer annuel hors charges	Partagé entre bailleur et locataire

Prestations sur devis.



SARL au capital de 8000 Euros - SIRET 747 351 401 00027

Code APE 6831Z - TVA intracommunautaire FR 95747351401

Carte Professionnelle n°4002 2016 000 009 099 de Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Délivrée par le CCI de DAX

CAISSE DE GARANTIE GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS - Garantie de 120.000 Euros - n°adhérent 5851 -